

**Phụ lục 46**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ AN BIÊN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày   tháng   năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa (Quốc lộ 63 cũ)</b>		
	- Từ cầu Thứ 2 - Đầu tuyến tránh	3.094	
	- Từ đầu tuyến tránh - Ranh Đảng ủy xã An Biên	3.640	
	- Ranh Đảng ủy xã- Cống Lục Đông	4.550	
	- Từ cống Lục Đông - Cầu Xẻo Kề	3.094	
<b>2</b>	<b>Quốc lộ 63</b>		
	- Từ Bến phà Xẻo Rô - Tuyến tránh cầu Cái Lớn	1.340	
	- Từ đầu tuyến tránh cầu Cái Lớn - Cầu Thứ 2	1.440	
	- Từ tuyến tránh Cầu Cái Lớn - Cầu Cái Lớn	1.200	
	- Từ cầu xẻo kè - giáp xã Đông Thái	1.200	
<b>3</b>	<b>Đường 3 tháng 2 (Tuyến tránh Thứ Ba cũ)</b>	1.560	
<b>4</b>	<b>Đường Đặng Thùy Trâm (Từ đường Lê Quý Đôn đến giáp Kênh Thầy Cai ấp 4)</b>		
	- Từ đường 30 tháng 4 - Kênh Thứ 3	546	
	- Từ Kênh Thứ 3 - Cầu Thầy Cai	910	
<b>5</b>	<b>Đường Lê Quý Đôn (01 đoạn Tuyến kênh xáng Xẻo Rô bờ Tây cũ: Từ Đường 30 tháng 4 - giáp Đường Nguyễn Văn Cừ</b>	420	
	- Từ Đường 30 tháng 4 - Kênh thứ 2		
	- Từ Kênh Thứ 2 - Giáp đường Nguyễn Văn Cừ		
<b>6</b>	<b>Đường 30 tháng 4 (Tuyến tránh khu phố 4 cũ)</b>	520	
<b>7</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Linh</b>	780	
	- Giáp đường 3 tháng 2 đến đường dân cư khu phố 3	780	
	- Đoạn Đường dân cư khu phố 3 đến giáp đường 3 tháng 2 (giáp đường Tôn Đức Thắng)	1.950	
<b>8</b>	<b>Đường dân cư khu phố 3: đoạn Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giáp Nguyễn Văn Linh</b>	1.950	
<b>9</b>	<b>Đường cạnh tòa án nhân dân khu vực 7: nối từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến đường Nguyễn Văn Linh</b>	420	Bổ sung

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
10	<b>Đường cạnh Đảng ủy xã An Biên nối:</b> từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến đường Nguyễn Văn Linh	420	Bổ sung
11	<b>Đường sau trụ sở UBND xã An Biên:</b> nối từ Nguyễn Văn Linh đến đường 3 tháng 2	420	Bổ sung
12	<b>Đường Tôn Đức Thắng (Đường Lục Đông cũ):</b> Từ Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - đến đường 3 tháng 2	780	
13	<b>Đường Võ Thị Sáu (Đường cặp sông xáng Xẻo Rô (bờ Tây) cũ</b>		
	- Từ Kênh Thứ Ba - Kênh Xẻo Kề	650	
	- Từ Kênh Xẻo Kề - Kênh Bào Láng	520	
14	<b>Đường Huỳnh Tấn Phát: đường cặp kênh bào lán bờ tây:</b> từ đường Võ Thị Sáu đến hết ranh xã An Biên	420	
15	<b>Đường Lê Văn Duyệt:</b> từ đường Võ Thị Sáu đến đường Trần Khánh Dư	420	
16	<b>Đường Cách Mạng Tháng 8 (Đường Thứ 3 cây xoài cũ)</b>	624	
	- Từ đầu tuyến tránh - Nguyễn Hữu Cảnh (Kênh Tư Đương)	624	
	- Từ Kênh Ráng - Nguyễn Hữu Cảnh (Kênh Tư Đương)	520	
17	<b>Đường Lê Hồng Phong (Tuyến tránh khu phố 5 cũ) :</b> Từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Đường Ngô Quyền (giáp Chùa Bảo Tạng)	800	
18	<b>Tuyến đường số 2 - Cầu Thứ Ba:</b> từ giáp đường Lê Hồng Phong - Đường 3 tháng 2	800	
19	<b>Tuyến đường Cầu Thứ Ba (Kênh xáng Xẻo Rô)</b>		
	- Từ đường Số 2 - Cầu Thứ 3 (Khu phố 5)	800	
	- Từ Cầu Thứ 3 (Khu phố 5) - Tuyến tránh Khu Phố 4	520	
20	<b>Đường kết nối đê bao ven biển với cầu thứ ba</b>	676	Bổ sung
21	<b>Đường Ngô Quyền (01 đoạn Đường tỉnh 966 cũ):</b> Từ Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Nguyễn Hữu Cảnh (Kênh Tư Đương)	650	
22	<b>Đường Nguyễn Bình Khiêm:</b> Từ giáp đường 3 tháng 2 đến giáp đường Nguyễn Hữu Cảnh	624	
23	<b>Đường Đường 2 tháng 9:</b> từ giáp đường 3 tháng 2 - giáp đường Cù Huy Cận	624	
24	<b>Đường Cù Huy Cận:</b> Từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giáp đường 2 tháng 9	520	
25	<b>Đường Ngô Gia Tự:</b> từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa đến giáp Kênh Ông Da	420	
26	<b>Đường Nguyễn An Ninh (Đường Kênh Thứ Tư bờ Đông Bắc cũ):</b> Từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - Kênh Ông Da	420	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
27	<b>Đường Lý Tự Trọng (Đường Kênh Thứ Tư bờ Đông Nam cũ):</b> Từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - kênh Ông Da	420	
28	<b>Đường Huỳnh Mẫn Đạt (Đường Kênh Bào Láng bờ Đông Bắc cũ):</b> Từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - hết ranh thị trấn cũ	420	
29	<b>Đường Nguyễn Hữu Cảnh:</b> Từ đường Cách Mạng Tháng 8 - đường Ngô Quyền	624	
30	<b>Đường Nguyễn Văn Cừ:</b> Từ đường Đặng Thùy Trâm - đường Lê Quý Đôn	420	
31	<b>Đường Trần Khánh Dư (Đường Kênh Xẻo Kề bờ Tây Bắc cũ):</b> Từ giáp đường Võ Thị Sáu - giáp đường Lê Văn Duyệt	420	
32	<b>Đường Huỳnh Thiên Lộc (đường Kênh Xẻo Kề bờ Tây Nam cũ):</b> Từ giáp đường Võ Thị Sáu - giáp đường Lê Văn Duyệt	420	
33	<b>Khu Trung tâm thương mại Thứ Ba</b>		
	- Đường (lô) tái định cư	2.600	
	- Đường (lô) thương mại	3.900	
	- Phan Thị Ràng (Từ giáp đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa - giáp đường 3 tháng 2)	3.900	
34	<b>Đường Tỉnh 966 (đường Thứ 2 - Công Sự):</b> từ đường Ngô Quyền - giáp xã Vĩnh Hòa	600	
35	<b>Đường Chợ Đông Yên: Từ ĐT966 - Kênh 15</b>	1.200	
36	<b>ĐT.966B (Đường ven sông Cái Lớn)</b>		
	- Từ Quốc lộ 63 - Cống Cái Lớn	600	
	- Từ Cống Cái Lớn - giáp ranh xã Vĩnh Hoà	400	
37	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	360	Bổ sung
38	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3\text{m}</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	312	Bổ sung
39	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	288	Bổ sung

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
1	Đất trồng cây lâu năm	43	41		
2	Đất trồng cây hàng năm	38	36		
3	Đất nuôi trồng thủy sản	36	34		